



Die selbstverwaltete Mietergenossenschaft Falkenried-Terrassen eG unterhält die größte zusammenhängende Anlage von Terrassenhäusern in Hamburg. Sie hat es sich zum Ziel gesetzt, bezahlbaren Wohnraum für Menschen mit geringem Einkommen zu erhalten. Die Häuser im Stadtteil Hoheluft-Ost sind Eigentum der Lawaetz-Stiftung und stehen seit 2013 unter Denkmalschutz.

Die Mieter*innen übernehmen Verantwortung in den Gremien und setzen genossenschaftliche Projekte um. Drei hauptamtlich Beschäftigte kümmern sich um das Mieterbüro und die Haustechnik.

Die Anlage umfasst 54 Häuser mit 324 Wohnungen, Gemeinschaftsräumen, Lagerräumen und Außenanlagen.

Die Mietergenossenschaft besetzt zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle der

Leitung der Haustechnik (m/w/d) unbefristet, Teilzeit 30 Std.

Ihre Aufgaben

- verantwortliche Leitung des Gebäudemanagements mit Heizung, Sanitär, Elektrotechnik und Regenwassernutzung
- Instandhaltung und technische Entwicklung der Häuser, Außenanlagen und technischen Einrichtungen sowie die Organisation notwendiger Reparaturen
- Budgetplanung und -kontrolle
- Sicherstellung der Einhaltung aller relevanten Gesetze und Verordnungen
- Ausschreibung, Angebotsbewertung und Vergabe von Aufträgen
- Kontrolle der ausführenden Gewerke im Hinblick auf Qualität und Zeitmanagement
- Dokumentation der Projekte und Weiterentwicklung des Ablagesystems
- Berichterstattung gegenüber Vorstand und Aufsichtsrat
- Kommunikation mit Mieter*innen

Ihre Kompetenzen

- Studium des Bauingenieurwesens, der Energie- und Gebäudetechnik oder vergleichbarer Fachrichtungen oder
- Ausbildung in Bereichen der Haus- und Betriebstechnik, des Gebäudemanagements oder
- mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbaren Fachbereichen
- Organisationsfähigkeit, technisches Verständnis, selbständiges und strukturiertes Arbeiten
- gute EDV Kenntnisse
- kaufmännisches Verständnis und kostenbewusstes Denken
- Teamfähigkeit und ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Freude an der Mitgestaltung einer selbstverwalteten Struktur
- Bereitschaft, Mittwoch abends zu arbeiten

Wir bieten

- eine Vergütung angelehnt an TVÖD E10
- eine abwechslungsreiche Tätigkeit in einem engagierten Team
- die Mitarbeit in einem einzigartigen Projekt: die Falkenried-Terrassen

Die Mietergenossenschaft berücksichtigt alle Bewerber*innen gleicher Eignung in gleichem Maße. Der Arbeitsplatz ist nur eingeschränkt barrierefrei.

Für Nachfragen wenden Sie sich bitte an das Büro der Genossenschaft: Tel. 040/ 420 54 21
Mehr über uns erfahren Sie auf unserer homepage: www.falkenried-terrassen.de

Wir freuen uns über aussagekräftige Bewerbungen bis zum 01.03.2024 unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins. Bitte bewerben Sie sich per Mail ausschließlich verschlüsselt und mit einem einzigen PDF im Anhang oder senden Sie uns Ihre Bewerbungsmappe per Post zu.

per E-Mail an: jobs@falkenried-terrassen.de

oder postalisch an: Mietergenossenschaft Falkenried-Terrassen eG, Falkenried 34g, 20251 Hamburg